

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHO CJ 10945/2018.Han.ODSP.Souh
Spis. zn.: MUHO 2018/2018 OSÚ
Vyřizuje: David Hanák, DiS.
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 12. 2. 2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), uděluje v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona vlastníkovvi, kterým je: **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. (IČ - 68081758), Čechyňská 363/19, Brno - Trnitá, 602 00 Brno**, v zastoupení: S.I.S. spol. s r.o., Viniční 4349/82, Židenice, 615 00 Brno 15,

souhlas

s odstraněním staveb: **Objekt A - depozitář; objekt B - kůlna; objekt C – kůlna, Mikulčice (areál Archeologického centra NKP Slovanské hradiště, Mikulčice)** na pozemcích: **parcely parcelní číslo 2125, 2126 a 2128 v katastrálním území Mikulčice.**

Stručný popis odstraňované stavby:

Projektová dokumentace řeší odstranění staveb:

Objekt A – Depozitář (parc. č. 2128)

Jedná se o přízemní, dřevěný nepodsklepený objekt s tvrdou střešní krytinou s obdélníkovým půdorysem s rozměry 12,21 x 21,805 m. Plocha s výškou 5,33 m se zastřešením sedlovou střechou. Stěny jsou tvořeny cementotřískovými panely s povrchovou úpravou z lignátu kladenými do spodních a horních dřevěných rámců. Střešní konstrukci tvoří lepené sbíjené dřevěné vazníky s krokvelemi pro krytinu z vlnitého eternitu (s azbestem). Na spodní pásnici vazníků je uložen podhled. Základové konstrukce jsou z prostého betonu prokládaného lomovým kamenem. Vynášecí sloupy podpírající část krovu v místě chybějící dělicí příčky jsou ocelové trubky 80 x 5 mm s patkami. Součástí stavby jsou dva zděné komíny a ochranné příčky kolem topeniště.

Objekty B (parc. č. 2125) a C – Kůlny (parc. č. 2126)

Obě stavby jsou dřevěné kůlny s konstrukcí z dřevěných sloupků průřezu cca 100 x 100mm kotvených do betonových patek. Šikmá pultová střecha je tvořena trámky cca 120x80 mm. Stěny tvoří dřevěné desky. Na střeše je vlnitý eternit. Podlaha je dusaná hlína. Objekty nejsou zatepleny.

Objekt B je s obdélníkovým půdorysem s rozměry 19,13 x 3,315 m s výškou 3,525 m se zastřešením pultovou střechou. Objekt C je s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 9,925 x 3,69 m s výškou 3,42 m.

Postup bouracích prací:

Nejdříve bude provedeno odpojení budovy od připojení na stávající inženýrské sítě. Následně se provede vybourání veškerých vnitřních rozvodů a vybourají se dveře, zárubně a výplně otvorů ve fasádě objektu. Kolem odstraňovaných objektu bude postaveno lešení, na které budou připevněny plachty chránící okolní objekty v areálu před prachem. Potom se odstraní krytina střechy z azbestových dílců, klempířské prvky a rozebere dřevěný záklop střechy. Dále se odstraní dřevěné vazníky střešní konstrukce. Po sejmutí bude vazník rozřezán na menší díly a odvezen ze staveniště.

Vybouraný materiál se bude plynule přesunovat a ukládat do kontejnerů nebo do přistavených vozidel apod.

Po rozebrání střešního pláště se provede demontáž vnitřních dělících stěn a demontáž obvodového pláště budovy. Následně budou rozebrány podlahové krytiny z keramické dlažby, PVC a dřevěných desek. Dřevěné prvky se uloží odděleně na dočasnou skládku a po vytrídění se odvezou na řízenou skládku. Nakonec budou demontovány komíny z pálených cihel a bude provedeno vybourání základových konstrukcí stavby nacházejících se pod úrovní terénu.

Při odstraňování budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a vyjádření dotčených orgánů:

- Krajský úřad Jmk, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám 3, 601 82 Brno – vyjádření ze dne 22. 1. 2018 pod č. j.: JMK 11535/2018
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín - vyjádření ze dne 9. 1. 2018 pod č. j.: MUHOCJ 2244/2018/OŽP - vyj.
- Krajská hygienická stanice JMK Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 9. 1. 2018 pod č. j.: KHSJM 71062/2017/HO/HP
- CETIN, a. s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13. 12. 2017 pod č. j.: 792148/17

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dle ustanovení § 18o odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví lhůtu pro odstranění stavby, a to do 1 roku od nabytí právních účinků tohoto souhlasu.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dle ustanovení § 18o odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví způsob provedení bouracích prací:

Odstranění předmětné stavby bude provedeno v souladu s předloženou dokumentací bouracích prací (ze srpna 2017, zodpovědný projektant: Ing. Michal Slavík, ČKAIT 1001902).

Stavební úřad upozorňuje vlastníka, že citovanou stavbu může vlastník v souladu s ustanovením § 128 odst. 5 stavebního zákona odstranit **jen stavební podnikatel**.

Stavební úřad dále upozorňuje rovněž na povinnost postupovat při provádění prací spojených s odstraňováním stavby mj. i podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části; při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítě technického vybavení v dosahu stavby; okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem; odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu; suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí; zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem.

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

otisk razítka

David Hanák, DiS. v. r.
referent stav. úřadu

Rozdělovník

Vlastník stavby

Doručení jednotlivě:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Brno - Trnítá, 602 00 Brno,
v zastoupení: S.I.S. spol. s r.o., Viniční 4349/82, Židenice, 615 00 Brno 15, IdDS: xnjf5zy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3,
Veveří, 602 00 Brno 2, IdDS: x2pbqzq

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plucárna 1/1a,
695 27 Hodonín, IdDS: jaaai36

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Mikulčice, Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů, položky 18, odst. 13 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen hotově.